

COMUNE DI QUINDICI

Provincia di Avellino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 6 DEL 17-05-2018

OGGETTO:	costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori. Regolarizzazione rapporti in essere
-----------------	---

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico

Premesso che questo Comune - a seguito dell'analisi e della verifica dell'Inventario Regionale nel quale sono contenuti i dati relativi alle terre c.d. "legittimate" (gravate da canoni di natura enfiteutica) - ha constatato che nel proprio territorio comunale vi sono terre c.d. "legittimate" (o "allodializzate") gravate da canoni (livelli) di natura enfiteutica (in Demani chiusi);

che con Delibera di Giunta Comunale n.47 del 14/11/2017 è stato stabilito di compiere tutte le attività necessarie per il censimento delle terre gravate da canone di natura enfiteutica ricadenti nel territorio comunale e per la regolarizzazione dei rapporti in essere, demandando al responsabile competente tutti gli atti consequenziali;

Dato atto che tale attività non può essere svolta con il personale in servizio in quanto l'apparato tecnico di cui dispone questo Comune non è in grado di seguire le procedure di cui sopra, perché già operato nei compiti di istituto e pertanto si rende necessario affidare ad un tecnico esterno mediante procedura ad evidenza pubblica;

Visto l'avviso per l'affidamento all'esterno per il censimento delle terre gravate da canone di natura enfiteutica ricadenti nel territorio comunale e per la regolarizzazione dei rapporti in essere;

Vista la Legge n° 1766/1927;
Visto il R.D.L. n° 332/1928;
Ritenuto quindi, procedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di affidare l'incarico per il censimento delle terre gravate da canone di natura enfiteutica ricadenti nel territorio comunale e per la regolarizzazione dei rapporti in essere mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 2) Di approvare lo schema di avviso per il predetto affidamento dell'incarico professionale per la costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, costituzione dell'elenco degli arbitrari occupatori (ai soli fini della riscossione dei canoni di occupazione), formazione, aggiornamento e gestione della lista di carico dei canoni;
- 3) di finanziare la spesa complessiva con una percentuale pari al 10% dei "Canoni di natura enfiteutica", dei "Capitali di Affrancazione", dei "Capitali di Alienazione" e con la maggiorazione degli "Oneri di Affrancazione".

IL RESPONSABILE AREA TECNICA






COMUNE DI QUINDICI

PROV. DI AVELLINO

Avviso pubblico per l'affidamento dell'incarico **per costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori e la regolarizzazione rapporti in essere**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. Delibera di Giunta Comunale n.47 del 14/11/2017 con la quale è stato stabilito di compiere tutte le attività necessarie per il censimento delle terre gravate da canone di natura enfiteutica ricadenti nel territorio comunale e per la regolarizzazione dei rapporti in essere, demandando al responsabile competente tutti gli atti consequenziali;

Dato atto che tale attività non può essere svolta con il personale in servizio in quanto l'apparato tecnico di cui dispone questo Comune non è in grado di seguire le procedure di cui sopra, perché già operato nei compiti di istituto e pertanto si rende necessario affidare ad un tecnico esterno mediante procedura ad evidenza pubblica;

VISTA la Legge n. 1766 del 16/06/1927;

VISTO il R.D. n. 332 del 26/02/1928;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente statuto dell'ente;

AVVISA

Art. 1 - OGGETTO

E' indetta procedura pubblica per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti, da intendersi quali in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, per l'affidamento dell'incarico **per costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori e la regolarizzazione rapporti in essere**

Art. 2 -REQUISITI

Sono ammessi a partecipare i cittadini italiani o appartenenti ad uno degli Stati aderenti all'U.E. in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) titolo di studio: Diploma di Geometra, Perito, Edile, Agrario;
- b) iscrizione ai relativi Albi professionali;
- c) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
- d) godere dei diritti civili e politici;
- e) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- f) essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità e/o inconferibilità di cui al D.Lgs 8 aprile 2013 n.39;

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione. È esclusa la partecipazione a professionisti associati o temporaneamente raggruppati in quanto l'oggetto dell'incarico professionale de quo non necessita di una pluralità di competenze tecniche professionali in capo a soggetti diversi.

E' garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'inserimento nell'elenco e per l'affidamento dei servizi di cui al presente avviso. Le domande incomplete, non debitamente sottoscritte, pervenute oltre il previsto termine, non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione, non verranno prese in considerazione.

Art. 3–TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati a presentare candidatura dovranno far pervenire un plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la dicitura "Candidatura per l'affidamento dell'incarico **per costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori e la regolarizzazione rapporti in essere**", **entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on-line del Comune di Quindici.**

Il plico contenente la documentazione dovrà pervenire, entro il termine prefissato, all'Ufficio Protocollo del Comune di Quindici, Via S.- Antonio ed indirizzato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici-Urbanistica.

Il plico dovrà contenere:

- a) la domanda di ammissione compilata e sottoscritta in calce con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 -D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;
- b) il curriculum vitae in formato europeo sottoscritto, contenente i dati generali, i titoli professionali e di studio. Deve indicare eventualmente gli incarichi svolti e le esperienze maturate con riferimento allo specifico ambito.

Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione e nel curriculum vitae si riconosce valore di autocertificazione, pertanto non è necessario allegare la documentazione, che all'uopo potrà essere richiesta dall'Ente prima dell'instaurazione del rapporto contrattuale.

Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione anche se spedite entro la data ultima di scadenza del presente avviso. Farà fede la data di accettazione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di emettere nuovi avvisi.

Art. 4 -SELEZIONE DEI CURRICULA E ISCRIZIONE NELL'ELENCO

Le candidature, pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità richieste, saranno esaminate dal responsabile del servizio al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti per l'espletamento dell'incarico.

Art. 5 -MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

1. Le prestazioni richieste attengono alle varie fasi in cui si articola il procedimento istruttorio ed in particolare il censimento e la regolarizzazione delle posizioni e saranno dettagliate nella convenzione disciplinante i rapporti.

Art. 7-PRINCIPI ED OBBLIGHI

La scelta dei soggetti cui conferire gli incarichi sarà effettuata nel rispetto dei seguenti obblighi e principi:

- a) divieto di operare discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea (principio della non discriminazione);
- b) la scelta del contraente avverrà nel rispetto dei criteri di selezione indicati nel presente avviso (parità di trattamento);
- c) obbligo di considerare il possesso di adeguata esperienza, professionalità e organizzazione rispetto all'attività da svolgere;
- d) obbligo di pubblicare l'avviso in argomento mediante affissione all'Albo Pretorio e all'albo on-line dell'Ente, sul sito istituzionale del Comune, per almeno 15 giorni consecutivi;

Art. 8 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo spettante ai tecnici istruttori per l'istruttoria delle singole pratiche sarà costituito dalle entrate derivanti dalla quota parte, dei diritti incassati relativamente a ciascuna pratica di in misura del 10% dell'incassato;

Art. 9-PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONE

Del presente avviso è data pubblicità mediante:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
- Pubblicazione sul sito web dell'Ente;

Il Responsabile del Servizio
Arch. Jervolino Michele



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D. L.vo 267/2000.

N. _____ dal _____ al _____.

IL MESSO COMUNALE